



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 927**

1 Σεπτεμβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3731 (1)

Κήρυξη έκτασης ως αναδασωτέας στη θέση «Πευκάρα» περιφέρειας Δ.Δ. Σκοπέλου του Δήμου Γέρας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 3200/55 Περί διοικητικής αποκεντρώσεως.

2. Τις διατάξεις του Ν. 532/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως»

3. Τον Ν. 2503/97 Περί διοίκησης, οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας κλπ.

4. Την αριθμ. 264/3.4.2001 απόφαση της ΓΓΠΒΑ περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 24 παράγραφος 1 και 117 παράγραφος 3 του Συντάγματος.

6. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα τα άρθρα 41 παρ 1 και 38 παρ. 1.

7. Τις 180417/1180/8.7.1980, 182447/3049/ 24.9.1980, 141823/24.2.1983 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

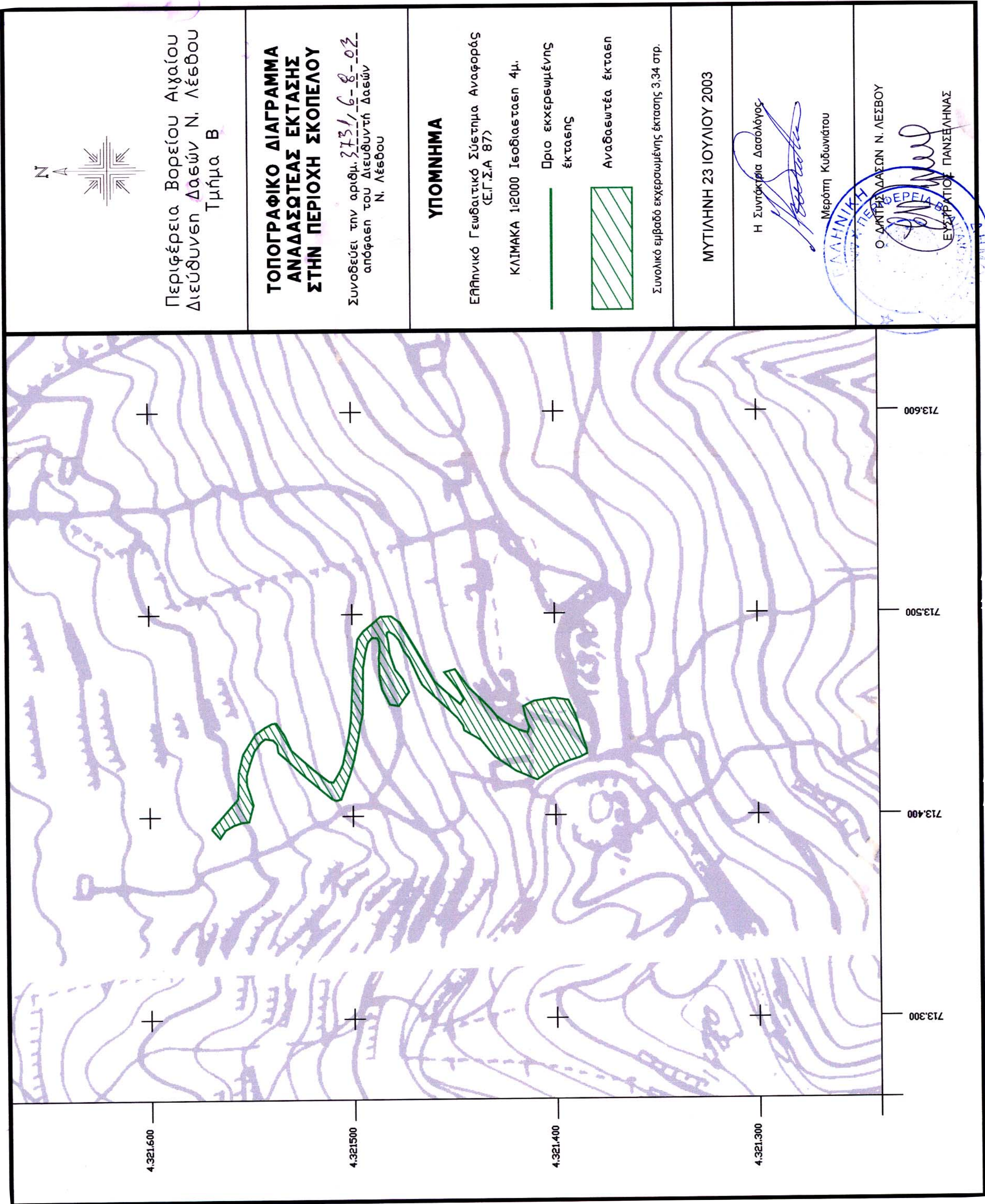
8. Την ΔΥ/7.8.2003 εισήγηση του Δασολόγου Παναγιώτη Παλαμά με την οποία προτείνεται η κήρυξη 3,340 στρεμμάτων στη θέση «Πευκάρα» Δ.Δ. Σκοπέλου του Δήμου Γέρας, κηρύσσουμε:

Αναδασωτέα με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης και την διατήρηση του δασικού χαρακτήρα της καταστραφείσης από παράνομη εκχέρσωση έκτασης 3,340 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Πευκάρα» περιφέρειας Δ.Δ Σκοπέλου του Δήμου Γέρας και εμφανίζεται στο από Ιουλίου 2003 σχεδιάγραμμα κλίμακας 1:2000 που συντάχθηκε από την Δασολόγο Μερόπη Κυδωνιάτου και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 6 Αυγούστου 2003

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής των Δασών Ν. Λέσβου
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΠΑΝΣΕΛΗΝΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 66 %

Αριθ. 4500 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως εμβαδού 2,06575 στρεμμάτων στη θέση «ΚΟΥΜΑΡΟΛΟΓΚΟΣ» περιοχής ΚΑΡΑΒΟΜΥΛΟΥ Περιφέρειας Δήμου ΣΑΜΗΣ Νομού Κεφαλληνίας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις περί Διοικητικής αποκέντρωσης διατάξεις του Ν. 3200/55, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3) Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 38 παρ.1 β) Του άρθρου 41 παρ. 1.

4) Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας αριθμ α) 160417/1180/8.7.1980 και β) 182447/3049/24.9.1980.

5) Τον Ν. 2218/13.6.1994 «Περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, τροποποίησης διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με τον Ν. 2240/16.9.94.

6) Τον Ν. 2503/30.5.97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις»

7) Την αναφορά της Δ/νσης Δασών Κεφαλληνίας με αριθμ. 4139/22.7.2003 με την οποία προτείνεται η κήρυξη ως αναδασωτέας. της αναφερόμενης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό να επανέλθει στην πρότερη της κατάσταση, με φυσική αναγέννηση, τη δασική έκταση που εκχερσώθηκε εμβαδού 2,06575 στρ. που βρίσκεται στη θέση «ΚΟΥΜΑΡΟΛΟΓΚΟΣ» περιοχής ΚΑΡΑΒΟΜΥΛΟΥ Περιφέρειας Δήμου ΣΑΜΗΣ Νομού Κεφαλληνίας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α όπως φαίνονται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5.000 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και ορίζεται ως εξής:

Ανατολικά: Με μη δασικη έκταση

Δυτικά: Με οδό

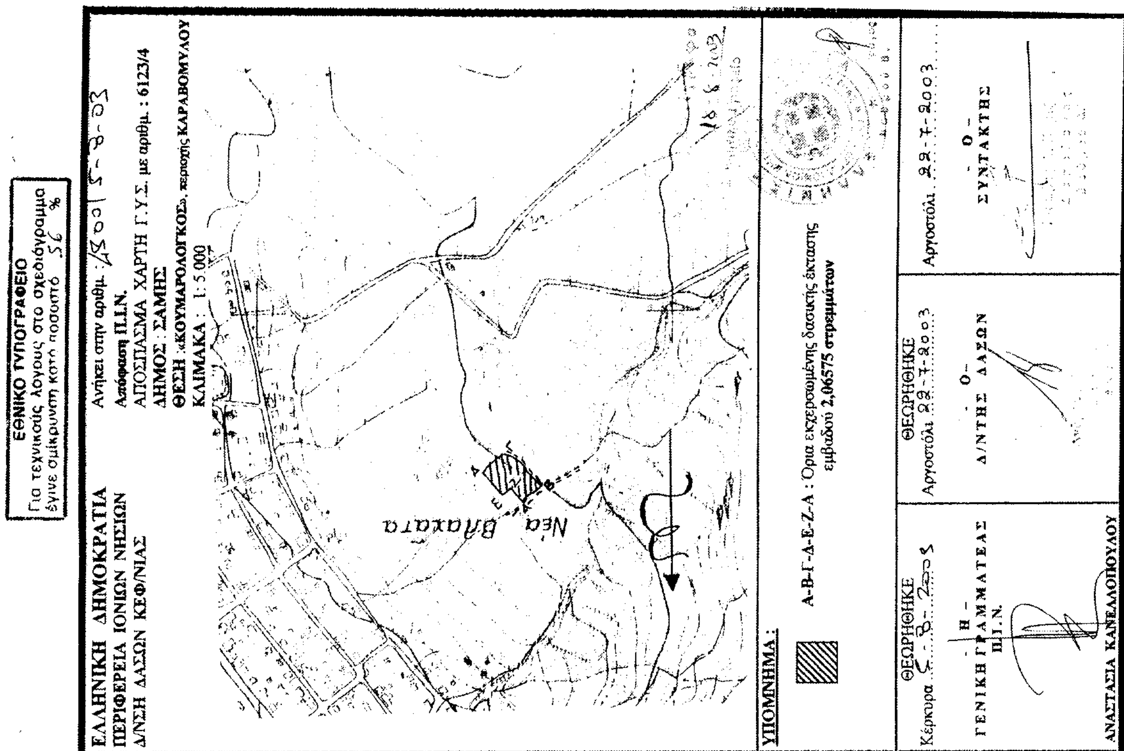
Βόρεια: Μη δασική έκταση και οδό

Νότια: Με μη δασική έκταση και οδό

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 5 Αυγούστου 2003

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ



Αριθ. 1616 (3)

Κήρυξη αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης, εμβαδού 178 στρεμμάτων, στην θέση «Πάντζικα», περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Τυρού, Δήμου Τυρού, του Νομού Αρκαδίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

β) Του Ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 532/1970 και μεταγενέστερες διατάξεις.

γ) Της παρ. 1 του άρθρου 24 και παρ. 3, άρθρο 117 του Συντάγματος της χώρας μας.

δ) Του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα των άρθρων 38 και 41, σε συνδυασμό με το άρθρο 3 του ιδίου νόμου, του αρθρ. 120 παρ. 1 Ν. 1892/90 και του αρθρ. 12 παρ. 2 Ν. 2040/92.

2. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80, γ) 168692/3318/5.10.81, δ) 85144/1468/9.9.92 και ε) 60284/365/26.1.94.

3. Την 1058/28.7.2003 πρόταση του Δασαρχείου Κυνουρίας και τα συνοδεύοντα αυτήν στοιχεία, από όπου προκύπτει ότι, η έκταση που αναφέρεται στο θέμα, είχε κατά τον χρόνο της αποψιλώσεώς της, που έγινε από την πυρκαγιά της 7.6.2003 δασικό χαρακτήρα, κατά την έννοια του Ν. 998/79 (παρ.2, αρθ. 3) και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξη» της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επανεγκατάσταση με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από την πυρκαγιά της 7ης Ιουνίου 2003 την δημόσια δασική έκταση (παρ.2, άρθρο 3, Ν.998/79) εμβαδού εκατόν εβδομήντα οκτώ στρεμμάτων (178,000 στρ.), που βρίσκεται στη θέση «Πάντζικα», περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Τυρού, Δήμου Τυρού, του Νομού Αρκαδίας, και προσδιορίζεται από τα στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α), και φαίνεται στο συνημμένο από 25.7.2003 Τοπογραφικό Διάγραμμα (κλίμακας 1:10.000) και απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ (κλίμακας 1:50.000), που επιμελήθηκε ο Δασοπόνος του Δασαρχείου Κυνουρίας Αλεξανδρόπουλος Χρύσανθος, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης μας αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά : Με δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια : Με δημόσια δασική έκταση.

Νότια : Με δημόσια δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεως της αρμοδίως (άρθρο 41. Ν. 998/79) και προ της δημοσιεύσεως της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 37, Ν. 3200/55).

Για τυχόν προσφυγές κατά της απόφασης αυτής ισχύει η ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

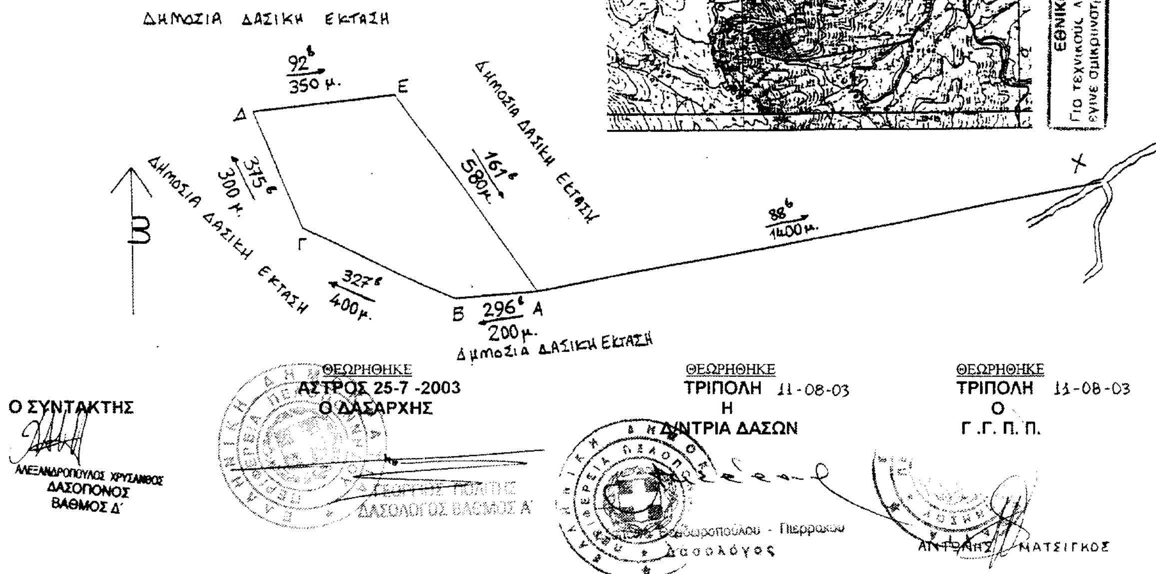
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη 11, Αυγούστου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΜΕΝΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ
ΘΕΣΗ «ΠΑΝΤΖΙΚΑ» ΔΗΜΟΥ ΤΥΡΟΥ
ΕΜΒΑΔΟΥ 178 στρ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΥ: Α,Β,Γ,Δ,Ε-Α.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ
Γ.Υ.Σ. 1:50.000 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΑΡ. ΑΣΤΡΟΥΣ που απεικονίζει την καμένη δημόσια δασική έκταση.



Αριθ. 3259 (4)

Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στα ΟΤ 46, 46α, 47, 47α και 54 του ρυμοτομικού σχεδίου Ωρεών Ν. Ευβοίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 8, 70 παρ. 1 και 85Α του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κλπ. (ΦΕΚ 228Α΄), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α΄) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107Α΄) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 6 (παρ.6β).

4. Τις διατάξεις του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124Α΄) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

5. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 5) και 159 (παρ. 2) του από 14.7.1999 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 580Δ) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/00 (ΦΕΚ 140Α΄) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός (Οικοδομικός Κάνονισυός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 10 του Ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197Α΄).

7. Τα από, 25.7.1852 (ΦΕΚ 33Α) και 22.8.1937 (ΦΕΚ 341Α΄) Β. Διατάγματα, που αφορούν το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Ωρεών στα Ο.Τ. 46, 46α, 47, 47α και 54.

8. Την 60/26.5.2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ωρεών και τα 2460/14.7.2003 και 1587/29.5.2003 έγγραφο του Δήμου Ωρεών.

9. Την με αριθμό πρακτικού 4/2003 (θέμα 11ο) ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του Π.Σ.Χ.Ο.Π. Στερεάς Ελλάδας

10.Το γεγονός ότι, από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλονται για ένα (1) έτος η έκδοση οικοδομικών αδειών και η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών στα Ο.Τ. 46, 46α, 47, 47α και 54 του ρυμοτομικού σχεδίου Ωρεών (Ν. Ευβοίας), όπως αυτά εγκρίθηκαν και ισχύουν με τα από, 25.7.1852 (ΦΕΚ 33Α) και 22.8.1937 (ΦΕΚ 341Α) Β. Διατάγματα, με εξαίρεση τις οικοδομικές εργασίες για την άρση του κινδύνου σε κτίρια και κατασκευές σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΑ της 13.4.1929 «Περί επικινδύνων οικοδομών».

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 19 Αυγούστου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΓΙΑΝΝΗΣ Ν. ΔΗΜΟΥ

Αριθ. 2676 (5)

Καθορισμός ειδικών όρων δόμησης στο Ο.Τ. 29 της πολεοδομικής ενότητας «Κήπων» Δήμου Ζακύνθου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν. 2218/13.6.1994 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτ/σης, τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτ/ση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 90/Α/13-6-94).

2) Την αριθμ. 87/27.1.1995 απόφαση του Ν. Σ. Ζακύνθου «Ψήφιση οργανισμού οργάνωσης και λειτουργίας της Νομ/κής Αυτ/σης Ζακύνθου (ΦΕΚ 433/Β/17.5.1995).

3) Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α/26.7.85) «Κυβέρνηση και κυβερνητικά Όργανα» (Άρθρο 29α).

4) Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

5) Τις διατάξεις του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α) και ειδικότερα το άρθρο 10 αυτού.

6) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

7) Την 32891/1221/23.4.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του οικισμού Ζακύνθου του δήμου Ζακύνθου και της Κοινότητας Μπόχαλης Ν. Ζακύνθου (ΦΕΚ 677/Δ).

8) Το από 16.1.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 182/Δ/10.3.1987) «Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης τμήματος της Πολεοδομικής Ενότητας «Κήπων» του Δήμου Ζακύνθου (Ν. Ζακύνθου)».

9) Την Τ.Π. οικ. 865/23.3.1993 απόφαση Νομάρχη Ζακύνθου (ΦΕΚ 337/Δ). «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πολεοδομικής Ενότητας «Κήπων» του Δήμου Ζακύνθου Ν. Ζακύνθου».

10) Την 182/15.5.2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ζακύνθου «Αίτηση ΟΔΑΖ (όροι δόμησης οικοπέδου)».

11) Την 2977/08-07-2003 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Ν.Α. Ζακύνθου «Καθορισμός ειδικών όρων δόμησης στο Ο.Τ. 29 σχεδίου όλης Κήπων Δήμου Ζακύνθου».

12) Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο. Π. Ν. Ζακύνθου όπως αυτή διατυπώνεται στο 01/8.7.2003 (θέμα 1ο) με την οποία «ομόφωνα κάνουν δεκτή την εισήγηση της Υπηρεσίας ως έχει και γνωμοδοτούν για το καθορισμό ειδικών όρων δόμησης στο Τμήμα του Ο.Τ. 29 του σχεδίου πόλης Κήπων του Δήμου Ζακυνθίων που περικλείεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ το οποίο προορίζεται για χρήση γηροκομείου - ορφανοτροφείου ως εξής:

Συντελεστής δόμησης 0.75
Επιτρεπόμενη Κάλυψη 55%

Και για το τμήμα του Ο.Τ. 29 του σχεδίου πόλης Κήπων του Δήμου Ζακυνθίων που περικλείεται από τα στοιχεία ΓΔΕΚΓ με την υπάρχουσα εντός αυτού εκκλησία, τον χαρακτηρισμό του, ως χώρος εκκλησίας.

Ο παραπάνω καθορισμός παρουσιάζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλιμ. 1:500 το οποίο μονογράφεται απ' όλα τα μέλη και θα συνοδεύσει την απόφαση Νομάρχη, αποφασίζουμε:

1. Τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης στο τμήμα του Ο.Τ. 29 της Πολεοδομικής Ενότητας «Κήπων» του Δήμου Ζακύνθου που περικλείεται από τα στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε. Ζ.Η.Θ.Ι.Α. και προορίζεται για χρήση γηροκομείου - ορφανοτροφείου ως εξής:

Συντελεστής δόμησης : 0.75
Επιτρεπόμενη Κάλυψη: 55%

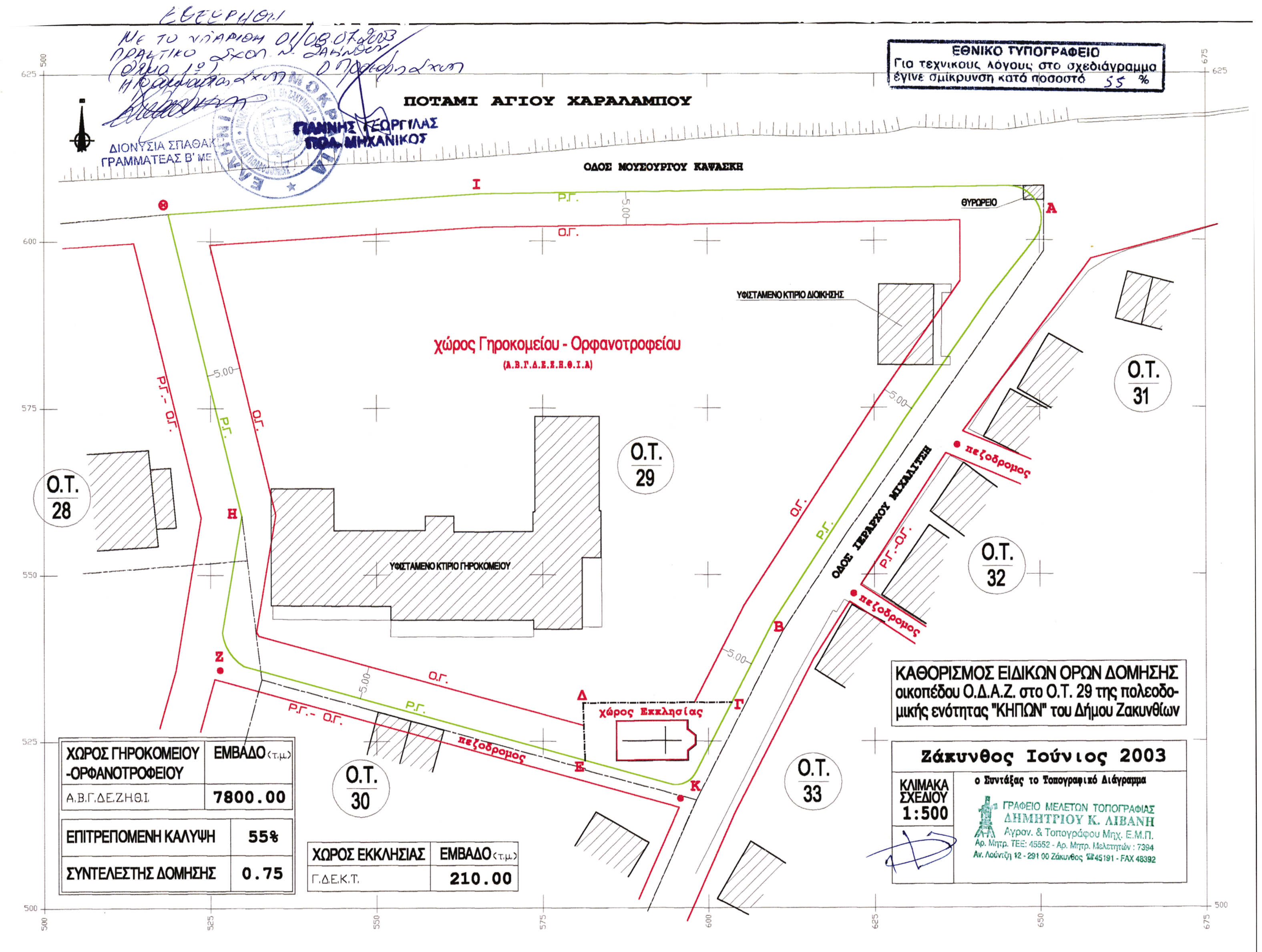
2.Το χαρακτηρισμό του υπολοίπου τμήματος του Ο.Τ. 29 με στοιχεία Γ.Δ.Ε.Κ.Γ., με την υπάρχουσα εντός αυτού εκκλησία, ως χώρος εκκλησίας.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ζάκυνθος, 17 Ιουλίου 2003

Ο Νομάρχης
ΔΙΝΥΣΙΟΣ ΓΑΣΠΑΡΟΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %
ΠΟΤΑΜΙ ΑΓΙΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΜΟΥΣΟΥΡΓΟΥ ΚΑΨΑΣΚΗ
ΟΔΟΣ ΙΕΡΑΡΧΟΥ ΜΙΧΑΛΙΤΣΗ
ΘΥΡΩΡΕΙΟ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
χώρος Γηροκομείου - Ορφανοτροφείου
(Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Α)
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟΥ
χώρος Εκκλησίας
Ο.Τ. 28
Ο.Τ. 29
Ο.Τ. 30
Ο.Τ. 31
Ο.Τ. 32
Ο.Τ. 33
πεζόδρομος
Ρ.Γ.
Ο.Γ.
Ρ.Γ.- Ο.Γ.
ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΣΠΑΘΑΚ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Β' ΜΕ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΛΑΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ οικοπέδου Ο.Δ.Α.Ζ. στο Ο.Τ. 29 της πολεοδομικής ενότητας "ΚΗΠΩΝ" του Δήμου Ζακυνθίων
Ζάκυνθος Ιούνιος 2003
ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ 1:500
ο Συντάξας το Τοπογραφικό Διάγραμμα
ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Κ. ΛΙΒΑΝΗ
Αγρον. & Τοπογράφου Μηχ. Ε.Μ.Π.
ΧΩΡΟΣ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟΥ -ΟΡΦΑΝΟΤΡΟΦΕΙΟΥ | ΕΜΒΑΔΟ (τ.μ.)
Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι. | 7800.00
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ | 55%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ | 0.75
ΧΩΡΟΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ | ΕΜΒΑΔΟ (τ.μ.)
Γ.Δ.Ε.Κ.Τ. | 210.00

Αριθ. 21/5917 (6)

Τροποποίηση στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της πολεοδομικής ενότητας Εθνικού Σταδίου του Δήμου Κατερίνης - Ν. Πιερίας στα Ο.Τ. 189-190.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.2003 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

2) Το άρθρο 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3044/26.8.2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υ ΠΕ ΧΩ ΔΕ. (ΦΕΚ 197 τ. Α'/27.8.2002) αρθρ. 10 που τροποποιεί το άρθρο 29.

3) Την 48415/1881/27.6.86 (Φ.Ε.Κ. 1089 Δ/12.11.86) Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩΔ.Ε. με την οποία εγκρίθηκε το Γενικό Πολεοδομικό Κατερίνης - Σβορώνου - Περίστασης.

4) Το Π.Δ. 10.7.86 (ΦΕΚ 722Δ/8.9.86) Έγκρισης Πολεοδομικής μελέτης ενότητας Εθνικού Σταδίου Δήμου Κατερίνης όπως έχει τροποποιηθεί μέχρι σήμερα.

5) Την από 27.1.2000 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. ΠΙΕΡΙΑΣ με την οποία γνωμοδότησε υπέρ της της τροποποίησης στα Ο.Τ.189-190.

6) Την 107/2003 απόφ. του Δημ. Συμβουλίου του Δήμου Κατερίνης, με την οποία επικαιροποιούνται οι: 308/98 και 474/99 αποφάσεις του Δημ. Συμβουλίου Κατερίνης με τις οποίες γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης του σχεδίου, όπως φαίνεται στο συν/μένο διάγραμμα που αναρτήθηκε και συγκεκριμένα προτείνεται: α) η κατάργηση της πρασιάς στα Ο.Τ. 189 και 190 προς την πλευρά της οδού Σανταρόζα.

7) Το γεγονός όπ δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις, στο στάδιο της ανάρτησης.

8) Από 17.4.2003 πρακτικό του ΣΧΟΠ με το οποίο γνωμοδοτεί, ομόφωνα κατά της πρασιάς στα εν λόγω Ο.Τ.

9) Τις 21/4725/2.6.2003 και 21/5076/10.6.03 αιτήσεις κληρονόμων Γεωργίου Ιακωβίδη για επαναφορά του θέματος στο ΣΧΟΠ με αίτημα την κατάργηση της πρασιάς μόνο στο Ο.Τ. 290, λαμβάνοντας υπόψη την 21/5036/96 απόφαση Νομάρχης τροποποίησης.

10) Το πρακτικό της από 12.6.2003 συνεδρίασης του ΣΧΟΠ, το οποίο μετά την επανεξέταση του θέματος λαμβάνοντας υπόψη τους προβαλλόμενους λόγους στις προαναφερθείσες αιτήσεις των ενδιαφερομένων, γνωμοδοτεί κατά πλειοψηφία υπέρ της κατάρτησης της πρασιάς στο Ο.Τ. 190 προς την πλευρά της οδού Σανταρόζα, όπως φαίνεται στο συν/μένο διάγραμμα, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πολεοδομικής ενότητας Εθνικού Σταδίου του Δήμου Κατερίνης στο Ο.Τ. 190 σύμφωνα με την γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. όπως φαινεται στο συν/νο διάγραμμα και τα αναγεγραμένα στοιχεία που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

Το συν/νο διάγραμμα θα αναρτηθεί μετά την δημοσίευση της απόφασης για 15 ημέρες στο Δήμο Κατερίνης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 12 Αυγούστου 2003

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΠΟΥ

ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚ/ΝΟΥ ΡΥΜ/ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΣΤΗΝ ΕΝΟΤΗΤΑ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΣΤΑΔΙΟΥ ΚΑΙ ΣΤΑ Ο.Τ. 190 ΚΑΙ Ο.Τ. 191Α

ΚΑΤΕΡΙΝΗ ΜΑΙΟΣ 2003 ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ/ΧΟΣ Α.Π.Θ.
ΑΡΙΘ. ΜΗΤ Τ.Ε.Ε 64985 ΑΦΜ 033/24762
Π. ΤΣΑΛΔΑΡΗ 18Α ΤΗΛ 0351-37770
ΚΑΤΕΡΙΝΗ Α' ΔΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ

ΝΕΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΩΝ Ο.Τ.

Ο.Τ. 191Α			Ο.Τ. 190		
Α/Α	Χ	Ψ	Α/Α	Χ	Ψ
Τ1	97487.54	696307.54	Τ1	97561.06	696275.94
Τ2(ΝΕΑ)	97549.29	696280.23	Τ2	97627.46	696254.01
Τ2'(ΝΕΑ)	97525.77	696226.42	Τ3	97598.38	696193.90
Τ3	97521.00	696211.73	Τ4	97537.22	696221.41
Τ4	97473.86	696234.27			
Τ5	97481.91	696258.18			
Τ6	97468.10	696267.13			
Τ7	97454.12	696277.32			
Τ8	97475.86	696304.04			

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΩΝ Ο.Τ.

Ο.Τ. 191Α			Ο.Τ. 190		
Α/Α	Χ	Ψ	Α/Α	Χ	Ψ
Τ1	97487.54	696307.54	Τ1	97561.06	696275.94
Τ2	97548.67	696280.50	Τ2	97627.46	696254.01
Τ3	97521.00	696211.73	Τ3	97598.38	696193.90
Τ4	97473.86	696234.27	Τ4	97537.22	696221.41
Τ5	97481.91	696258.18			
Τ6	97468.10	696267.13			
Τ7	97454.12	696277.32			
Τ8	97475.86	696304.04			

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ ΑΠΟ
ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΧΟΠ Ν. ΠΙΕΡΙΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡΙΘΜ: 21/5917/03
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΠΙΕΡΙΑΣ

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Γεώργιος Παπαστεργίου

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΙΕΡΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΛΕΥΚΟΘΕΑ ΛΑΜΠΡΙΝΙΔΟΥ ΜΕΣΣΙΝΑ ΦΡΑΓΚΙΑΔΟΥ ΟΛΓΑ ΦΡΑΓΚΙΑΔΟΥ ΑΓΑΠΗ	
2	ΚΛΗΡ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΙΑΚΩΒΙΔΗ	
3	ΚΟΝΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ	

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους, στο σχεδιάγραμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32 %

ΟΔΟΣ ΕΙΡΗΝΗΣ
ΟΔΟΣ ΣΑΝΤΑΡΟΖΑ
ΟΔΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΑΣΤΕΡΙΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ
Ο.Τ.191Α
Ο.Τ.191Β
Ο.Τ.190
Ο.Τ.150
Ο.Τ.149
Κ.Χ.
Ο.Τ.192
Ο.Τ.192Α
Ο.Τ.189
Ο.Τ.164
Ο.Τ.193
Ο.Τ.188
Ο.Τ.165
696300
696250
696200
696150
696100
97400
97450
97500
97550
97600
97650